



Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корп.1-2

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по
Адресу: **Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корп.1-2**

Дата и время начала голосования «07» марта 2025 года в 8 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «31» марта 2025 года в 23 час 59 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем;
6. Утверждение плана работ текущего ремонта МКД на 2025 год;
7. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 234 корпус 1-2 по проспекту Красной Армии, г. Сергиев Посад, Московская область, со счета Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет, владельцем которого является ООО «Евросибспецстрой-Сервис» (ИНН 5042074525);
9. Определение владельца специального счета;
10. Определение кредитной организации для открытия специального счета;
11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации;
12. Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Администратор общего собрания: **ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС» ОГРН 1035008375412**
ИНН 5042074525

Наименование и реквизиты организации

Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС»**

Место нахождения: **141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2**

Почтовый адрес: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2

Адрес электронной почты: esss-s@mail.ru

Контактный телефон: 8(496)5426673; 8(496)5493798

Официальный сайт: https://евросибспецстрой-сервис.рф

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность Директор (Приказ №7 от 26.10.2021г.)

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2

Инициатор общего собрания: ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС» ОГРН 1035008375412 ИНН 5042074525

Наименование и реквизиты организации

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 пом.6 (ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС»)

Окончание приема бюллетеней собственников: «31» марта 2025 года до 16 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 пом.6 (ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС»)

с «07» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 08 час. 00 мин.

до 16 час. 45 мин. Перерыв на обед с 12 час.00 мин до 13 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 пом.6 (ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС»)
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«24» февраля 2025 г.

(Дата составления)



Директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»

В.Д. Хвостик

(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников